

17. Pour l'application de l'article 28.1, les pôles d'attraction urbains et les valeurs de référence des terres de cote 100 selon les années correspondantes sont les suivants:

Pôle d'attraction urbain	Valeur de référence de la cote 100 au 1 ^{er} janvier 2016	Valeur de référence de la cote 100 au 1 ^{er} janvier 2017	Valeur de référence de la cote 100 au 1 ^{er} janvier 2018	Valeur de référence de la cote 100 au 1 ^{er} janvier 2019	Valeur de référence de la cote 100 au 1 ^{er} janvier 2020
Municipalité de Chénéville	24 200 \$	28 100 \$	31 900 \$	35 800 \$	39 600 \$
Municipalité de La Pêche	25 000 \$	25 900 \$	26 900 \$	27 800 \$	28 800 \$
Municipalité Les Escoumins	4 900 \$	5 000 \$	5 100 \$	5 200 \$	5 300 \$
Municipalité Les Îles-de-la-Madeleine	15 000 \$	15 000 \$	15 000 \$	15 000 \$	15 000 \$
Municipalité de Saint-Donat	25 200 \$	28 900 \$	32 500 \$	36 200 \$	39 800 \$
Municipalité de Sainte-Thècle	31 300 \$	38 600 \$	45 900 \$	53 200 \$	60 500 \$
Municipalité de Saint-Michel-des-Saints	13 700 \$	16 600 \$	19 500 \$	22 400 \$	25 300 \$
Municipalité de Val-des-Monts	51 300 \$	64 200 \$	77 100 \$	90 000 \$	102 900 \$
Paroisse de Saint-Alexis-des-Monts	25 800 \$	25 800 \$	25 800 \$	25 800 \$	25 800 \$
Paroisse de Saint-Côme	16 200 \$	18 000 \$	19 900 \$	21 700 \$	23 500 \$
Village de Fort-Coulonge	20 800 \$	24 900 \$	28 900 \$	33 000 \$	37 000 \$
Ville d'Alma	10 600 \$	12 500 \$	14 400 \$	16 300 \$	18 200 \$
Ville d'Amos	14 300 \$	16 700 \$	19 000 \$	21 400 \$	23 700 \$
Ville d'Amqui	8 600 \$	9 600 \$	10 500 \$	11 500 \$	12 400 \$

TERRES DU DOMAINE DE L'ÉTAT — DROITS IMMOBILIERS

Ville de Baie-Comeau	5 800 \$	5 800 \$	5 800 \$	5 800 \$	5 800 \$
Ville de Carleton-sur-Mer	4 800 \$	5 500 \$	6 300 \$	7 000 \$	7 700 \$
Ville de Chandler	6 500 \$	6 900 \$	7 400 \$	7 800 \$	8 300 \$
Ville de Chibougamau	11 400 \$	14 400 \$	17 500 \$	20 500 \$	23 500 \$
Ville de Forestville	5 400 \$	6 000 \$	6 700 \$	7 300 \$	7 900 \$
Ville de Gaspé	6 400 \$	6 800 \$	7 100 \$	7 500 \$	7 900 \$
Ville de La Malbaie	15 200 \$	19 700 \$	24 100 \$	28 600 \$	33 000 \$
Ville de La Pocatière	13 800 \$	17 500 \$	21 300 \$	25 000 \$	28 700 \$
Ville de La Sarre	4 800 \$	4 800 \$	4 800 \$	4 800 \$	4 800 \$
Ville de La Tuque	15 700 \$	15 700 \$	15 700 \$	15 700 \$	15 700 \$
Ville de Maniwaki	28 700 \$	32 500 \$	36 300 \$	40 100 \$	43 900 \$
Ville de Matagami	5 300 \$	5 800 \$	6 200 \$	6 700 \$	7 200 \$
Ville de Matane	10 700 \$	11 800 \$	13 000 \$	14 100 \$	15 200 \$
Ville de Mont-Laurier	16 500 \$	17 800 \$	19 100 \$	20 500 \$	21 800 \$
Ville de Montmagny	19 100 \$	21 400 \$	23 700 \$	26 000 \$	28 300 \$
Ville de Mont-Tremblant	25 900 \$	30 100 \$	34 400 \$	38 600 \$	42 900 \$
Ville de Paspébiac	2 600 \$	2 800 \$	2 900 \$	3 100 \$	3 300 \$

Ville de Port-Cartier	3 000 \$	3 100 \$	3 200 \$	3 300 \$	3 400 \$
Ville de Rimouski	10 600 \$	11 700 \$	12 700 \$	13 800 \$	14 800 \$
Ville de Rivière-du-Loup	16 300 \$	16 400 \$	16 400 \$	16 400 \$	16 400 \$
Ville de Rivière-Rouge	21 800 \$	26 800 \$	31 900 \$	36 900 \$	41 900 \$
Ville de Roberval	9 100 \$	9 600 \$	10 100 \$	10 500 \$	11 000 \$
Ville de Rouyn-Noranda	11 300 \$	11 800 \$	12 200 \$	12 700 \$	13 200 \$
Ville de Saguenay (arrondissement Chicoutimi)	13 400 \$	17 200 \$	21 000 \$	24 800 \$	28 600 \$
Ville de Saguenay (arrondissement La Baie)	11 900 \$	14 200 \$	16 500 \$	18 800 \$	21 100 \$
Ville de Saint-Félicien	9 400 \$	10 100 \$	10 800 \$	11 500 \$	12 200 \$
Ville de Saint-Georges	15 400 \$	20 000 \$	24 500 \$	29 000 \$	33 600 \$
Ville de Saint-Raymond	20 300 \$	26 100 \$	32 000 \$	37 800 \$	43 700 \$
Ville de Senneterre	13 600 \$	15 600 \$	17 700 \$	19 700 \$	21 800 \$
Ville de Sept-Îles	3 000 \$	3 100 \$	3 200 \$	3 300 \$	3 400 \$
Ville de Sainte-Anne-des-Monts	4 500 \$	5 400 \$	6 300 \$	7 200 \$	8 100 \$
Ville de Témiscaming	11 900 \$	14 300 \$	16 600 \$	19 000 \$	21 300 \$

TERRES DU DOMAINE DE L'ÉTAT — DROITS IMMOBILIERS

Ville de Témiscouata- sur-le-Lac	17 000 \$	17 400 \$	17 800 \$	18 200 \$	18 600 \$
Ville de Val- d'Or	18 700\$	22 900 \$	27 200 \$	31 400 \$	35 700 \$
Ville de Ville-Marie	4 800 \$	4 800 \$	4 800 \$	4 800 \$	4 800 \$

3^o par le remplacement de «sont révisées tous les 5 ans à compter du 1^{er} novembre 2010» par «est déterminée le 1^{er} janvier 2021, puis tous les 5 ans à compter de cette date».

5. L'annexe I de ce règlement est modifié :

1^o par la suppression, dans ce qui précède la section I, de «28.4.»;

2^o par la suppression, dans l'article 7, de «28.4.»;

3^o par le remplacement, dans l'article 17, de la grille des valeurs de référence par la suivante :

«

Pôle d'attraction urbain	Valeur de référence de la cote 100 pour les baux délivrés avant le 1 ^{er} janvier 2020	Valeur de référence de la cote 100 pour les baux délivrés à compter du 1 ^{er} janvier 2020
Municipalité de Chénéville	35 800 \$	39 600 \$
Municipalité de La Pêche	27 800 \$	28 800 \$
Municipalité Les Escoumins	5 200 \$	5 300 \$
Municipalité Les Îles-de-la-Madeleine	15 000 \$	15 000 \$
Municipalité de Saint-Donat	36 200 \$	39 800 \$
Municipalité de Sainte-Thècle	53 200 \$	60 500 \$
Municipalité de Saint-Michel-des-Saints	22 400 \$	25 300 \$
Municipalité de Val-des-Monts	90 000 \$	102 900 \$
Paroisse de Saint-Alexis-des-Monts	25 800 \$	25 800 \$
Paroisse de Saint-Côme	21 700 \$	23 500 \$
Village de Fort-Coulonge	33 000 \$	37 000 \$
Ville d'Alma	16 300 \$	18 200 \$
Ville d'Amos	21 400 \$	23 700 \$
Ville d'Amqui	11 500 \$	12 400 \$
Ville de Baie-Comeau	5 800 \$	5 800 \$
Ville de Carleton-sur-Mer	7 000 \$	7 700 \$
Ville de Chandler	7 800 \$	8 300 \$
Ville de Chibougamau	20 500 \$	23 500 \$
Ville de Forestville	7 300 \$	7 900 \$

Pôle d'attraction urbain	Valeur de référence de la cote 100 pour les baux délivrés avant le 1 ^{er} janvier 2020	Valeur de référence de la cote 100 pour les baux délivrés à compter du 1 ^{er} janvier 2020
Ville de Gaspé	7 500 \$	7 900 \$
Ville de La Malbaie	28 600 \$	33 000 \$
Ville de La Pocatière	25 000 \$	28 700 \$
Ville de La Sarre	4 800 \$	4 800 \$
Ville de La Tuque	15 700 \$	15 700 \$
Ville de Maniwaki	40 100 \$	43 900 \$
Ville de Matagami	6 700 \$	7 200 \$
Ville de Matane	14 100 \$	15 200 \$
Ville de Mont-Laurier	20 500 \$	21 800 \$
Ville de Montmagny	26 000 \$	28 300 \$
Ville de Mont-Tremblant	38 600 \$	42 900 \$
Ville de Paspébiac	3 100 \$	3 300 \$
Ville de Port-Cartier	3 300 \$	3 400 \$
Ville de Rimouski	13 800 \$	14 800 \$
Ville de Rivière-du-Loup	16 400 \$	16 400 \$
Ville de Rivière-Rouge	36 900 \$	41 900 \$
Ville de Roberval	10 500 \$	11 000 \$
Ville de Rouyn-Noranda	12 700 \$	13 200 \$
Ville de Saguenay (arrondissement Chicoutimi)	24 800 \$	28 600 \$
Ville de Saguenay (arrondissement La Baie)	18 800 \$	21 100 \$
Ville de Saint-Félicien	11 500 \$	12 200 \$
Ville de Saint-Georges	29 000 \$	33 600 \$
Ville de Saint-Raymond	37 800 \$	43 700 \$
Ville de Senneterre	19 700 \$	21 800 \$
Ville de Sept-Îles	3 300 \$	3 400 \$
Ville de Sainte-Anne-des-Monts	7 200 \$	8 100 \$
Ville de Témiscaming	19 000 \$	21 300 \$
Ville de Témiscouata-sur-le-Lac	18 200 \$	18 600 \$
Ville de Val-d'Or	31 400 \$	35 700 \$
Ville de Ville-Marie	4 800 \$	4 800 \$

».

TERRES DU DOMAINE DE L'ÉTAT — DROITS IMMOBILIERS

8. Le loyer annuel de substitution mentionné à l'article 22 est de 0,0696 \$ le mètre carré jusqu'à concurrence d'un hectare avec un minimum de 302 \$; le loyer annuel pour chaque hectare ou partie d'hectare additionnel est de 94 \$.

9. Le loyer minimum mentionné à l'article 24 est de 115 \$.

10. Le loyer annuel mentionné à l'article 25 est de 115 \$, sauf pour la région administrative de l'Abitibi-Témiscamingue, telle que le définit le Décret concernant la révision des limites des régions administratives du Québec (chapitre D-11, r. 1), où le loyer annuel est de 175 \$.

11. Le loyer annuel mentionné à l'article 34 est de 302 \$.

12. Le loyer annuel mentionné à l'article 35 est de 0,0105 \$ le mètre carré.

12.1. Le loyer annuel mentionné au quatrième alinéa de l'article 35.4 est de 1 602 \$.

13. Le loyer mentionné à l'article 36 est de 11 \$ par mois ou partie de mois, avec un minimum de 59 \$.

14. (Abrogé).

15. (Abrogé).

16. Le prix de substitution mentionné à l'article 45 est de 0,0350 \$ le mètre carré avec dans tous les cas un minimum de 350 \$.

17. Pour l'application de l'article 28.1, les pôles d'attraction urbains et les valeurs de référence des terres de cote 100 selon les années correspondantes sont les suivants:

Pôle d'attraction urbain	Valeur de référence de la cote 100 pour les baux délivrés avant le 1 ^{er} janvier 2020	Valeur de référence de la cote 100 pour les baux délivrés à compter du 1 ^{er} janvier 2020
Municipalité de Chénéville	36 552 \$	40 432 \$
Municipalité de La Pêche	28 384 \$	29 405 \$
Municipalité Les Escoumins	5 309 \$	5 411 \$
Municipalité Les Îles-de-la-Madeleine	15 315 \$	15 315 \$
Municipalité de Saint-Donat	36 960 \$	40 636 \$
Municipalité de Sainte-Thècle	54 317 \$	61 771 \$
Municipalité de Saint-Michel-des-Saints	22 870 \$	25 831 \$
Municipalité de Val-des-Monts	91 890 \$	105 061 \$
Paroisse de Saint-Alexis-des-Monts	26 342 \$	26 342 \$
Paroisse de Saint-Côme	22 156 \$	23 994 \$
Village de Fort-Coulonge	33 693 \$	37 777 \$
Ville d'Alma	16 642 \$	18 582 \$
Ville d'Amos	21 849 \$	24 198 \$
Ville d'Amqui	11 742 \$	12 660 \$
Ville de Baie-Comeau	5 922 \$	5 922 \$

TERRES DU DOMAINE DE L'ÉTAT — DROITS IMMOBILIERS

Ville de Carleton-sur-Mer	7 147 \$	7 862 \$
Ville de Chandler	7 964 \$	8 474 \$
Ville de Chibougamau	20 931 \$	23 994 \$
Ville de Forestville	7 453 \$	8 066 \$
Ville de Gaspé	7 658 \$	8 066 \$
Ville de La Malbaie	29 201 \$	33 693 \$
Ville de La Pocatière	25 525 \$	29 303 \$
Ville de La Sarre	4 901 \$	4 901 \$
Ville de La Tuque	16 030 \$	16 030 \$
Ville de Maniwaki	40 942 \$	44 822 \$
Ville de Matagami	6 841 \$	7 351 \$
Ville de Matane	14 396 \$	15 519 \$
Ville de Mont-Laurier	20 931 \$	22 258 \$
Ville de Montmagny	26 546 \$	28 894 \$
Ville de Mont-Tremblant	39 411 \$	43 801 \$
Ville de Paspébiac	3 165 \$	3 369 \$
Ville de Port-Cartier	3 369 \$	3 471 \$
Ville de Rimouski	14 090 \$	15 111 \$
Ville de Rivière-du-Loup	16 744 \$	16 744 \$
Ville de Rivière-Rouge	37 675 \$	42 780 \$
Ville de Roberval	10 721 \$	11 231 \$
Ville de Rouyn-Noranda	12 967 \$	13 477 \$
Ville de Saguenay (arrondissement Chicoutimi)	25 321 \$	29 201 \$
Ville de Saguenay (arrondissement La Baie)	19 195 \$	21 543 \$
Ville de Saint-Félicien	11 742 \$	12 456 \$
Ville de Saint-Georges	29 609 \$	34 306 \$
Ville de Saint-Raymond	38 594 \$	44 618 \$
Ville de Senneterre	20 114 \$	22 258 \$
Ville de Sept-Îles	3 369 \$	3 471 \$
Ville de Sainte-Anne-des-Monts	7 351 \$	8 270 \$
Ville de Témiscaming	19 399 \$	21 747 \$
Ville de Témiscouata-sur-le-Lac	18 582 \$	18 991 \$
Ville de Val-d'Or	32 059 \$	36 450 \$