



Grille d'information détaillée

TIRAGE AU SORT DE TERRAINS DE VILLÉGIATURE 2018

Nom du tirage : Réservoir Franquelin

Code de tirage : TE0909

Nombre de terrains : 1

Proximité du plan d'eau

Riverains	X
Semi riverains	
Non riverains	

Type d'attribution

Location	X
Vente	

DESCRIPTION DES TERRAINS

Localisation

Région administrative : Côte-Nord

MRC : Manicouagan

Municipalité : Franquelin

Canton, seigneurie, paroisse ou bassin : Canton Franquelin, partie non divisée

ZEC : hors ZEC

Feuillet cartographique (BDTQ 1/20 000) : 22G05-200-0101

Accès

Trajet : Se rendre au km 808 en direction est sur la route 138, prendre à gauche sur le chemin de l'association des utilisateurs du chemin de la rivière Franquelin, faire 1.5 km et prendre à gauche pour accéder à la mise à l'eau pour se rendre au terrain.

Accessibilité/Moyen de transport : Camion, bateau

Caractéristiques physiques du plan d'eau

Superficie (ha) : 252 ha

Longueur (m) : 5200 m

Largeur (m) : 250 m

Caractéristiques fauniques

Zone de chasse : 18

Principales espèces pêchées : Omble de fontaine

Terrain

Dimension (m) x (m) : 50m x 80m

Superficie (m²) : 4 000 m²

Infrastructures disponibles :

Arpentage/Lotissement : piqueté, rubané

RENSEIGNEMENTS SUPPLÉMENTAIRES

- Le locataire d'une terre à des fins de villégiature ne peut y construire ou y installer qu'une seule habitation. Il peut cependant y ériger des dépendances comme un garage, une remise ou un cabanon.
- L'habitation ne peut être construite qu'à au moins 25 m de la limite des hautes eaux.
- Le locataire ne peut aménager qu'une seule voie d'accès à l'habitation sur la terre louée. L'emprise de cette voie d'accès, construite aux frais du locataire ne peut avoir plus de 6 m de largeur.
- En vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement, la MRC ou la municipalité peut exiger, lors de la demande d'un permis de construction, « une étude de caractérisation du site et du terrain naturel » réalisée par une personne membre d'un ordre professionnel.
- Les activités sur les terres du domaine de l'État sont nombreuses et doivent être exercées en tout respect des droits légitimes des autres utilisateurs. Dans cet esprit de cohabitation harmonieuse et respectueuse, prenez note que, dans certaines régions du Québec, les terres du domaine de l'État sont susceptibles d'être fréquentées par des membres de communautés autochtones reconnues par le gouvernement du Québec à des fins d'activités alimentaires, rituelles ou sociales.
- [Information générale sur la location et la vente d'emplacement de villégiature](#)

COÛTS PAR TERRAIN

Terrain offert en Location

Le loyer et les frais devront être payés en totalité en argent comptant ou par chèque lors de la séance d'attribution des terrains.

Le bail est signé le jour de la séance d'attribution et il entre en vigueur le premier jour du mois suivant. Le loyer sera ajusté à chaque année conformément à la réglementation en vigueur.

No de terrain	Superficie (M ²)	Loyer annuel	Frais d'ouverture de dossier*	Frais d'administration*	Frais de mise en valeur *	TOTAL*
03	4 000 m ²	291 \$	127.62 \$	387.47 \$	899.10 \$	1705.19 \$

* Les montants incluent la TPS et TVQ.

COORDONNÉES UTILES

Information sur ce tirage au sort

Terrain, prix de vente, attribution, conditions de vente etc.

MRC de Manicouagan

768, rue Bossé

Baie-Comeau (Québec) G5C 1L6

Téléphone : 418-589-9594

Télécopieur : 418-589-6383

Courriel : info@mrcmanicouagan.qc.ca

Site Internet : www.mrcmanicouagan.qc.ca

Travaux sur les terres du domaine de l'État

(Permis de coupe de bois, construction ou aménagement d'un chemin d'accès à son terrain et droits de passage)

Ministère des forêts, de la faune et des parcs

Unité de gestion Manicouagan-Outardes

1290, boulevard Laflèche

Baie-Comeau (Québec) G5C 3B2

Téléphone : 418-295-4567

Télécopieur : 418-589-5712

Activités fauniques

Ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles

Protection de la faune

20, boulevard Comeau, bureau 2.10

Baie-Comeau (Québec) G4Z 3A8

Téléphone : 418-294-8138
Télécopieur : 418-294-8021

**Permis de construction et
Permis de construction d'un quai**

Municipalité de Franquelin
27, rue des Érables, C.P. 10
Franquelin, (Québec) G0H 1E0
Téléphone : 418-296-1406
Télécopieur : 418-296-6946
Courriel: munic.franq@globetrotter.net

Produits d'information géographique (Feuillets cartographiques)

MRN - Géoboutique Québec
Téléphone : 1 877 803-0613
Télécopieur : 418 646-6706
Courriel : geoboutique@mrnf.gouv.qc.ca
Site Internet : <http://geoboutique.mrnf.gouv.qc.ca/>