

TIRAGE AU SORT DE TERRAINS DE VILLÉGIATURE 2018

Nom du tirage : Lac Innommé # 407683

Code de tirage : TE0409

Nombre de terrains : 1

Proximité du plan d'eau

Riverains	X
Semi riverains	
Non riverains	

Type d'attribution

Location	X
Vente	

DESCRIPTION DES TERRAINS

Localisation

Région administrative : Mauricie

Agglomération : Ville de La Tuque

Municipalité : La Tuque

Canton, seigneurie, paroisse ou bassin : Canton Lagacé

ZEC : Hors zec

Feuillet cartographique (BDTQ 1/20 000) : 31B14-SO

Accès

Trajet : De La Tuque prendre la R-0461 (Rte-25) et se rendre à Parent pour ensuite prendre la R-0404 direction Chapais ou de Chapais, prendre le chemin forestier de Barette-Chapais en arrière du moulin et descendre jusqu'au terrain.

Accessibilité/Moyen de transport : L'accès au lac se fait par camionnette ou automobile. Pour mettre votre embarcation à l'eau un portage (à pied) sur une distance d'environ 100 mètres est nécessaire. Le terrain lui est accessible par bateau seulement.

Caractéristiques physiques du plan d'eau

Superficie (ha) : 85

Longueur moyenne (m) : 3 500

Largeur moyenne (m) : 400

Caractéristiques fauniques

Zone de chasse : 14

Principales espèces pêchées : Truite

Terrain

Dimension (m) x (m) : 50 X 80

Superficie (m²) : 4 000

Infrastructures disponibles : non

Arpentage/Lotissement : non

RENSEIGNEMENTS SUPPLÉMENTAIRES

- Le locataire d'une terre à des fins de villégiature ne peut y construire ou y installer qu'une seule habitation. Il peut cependant y ériger des dépendances comme un garage, une remise ou un cabanon.
- L'habitation ne peut être construite qu'à au moins 25 m de la limite des hautes eaux.
- Le locataire ne peut aménager qu'une seule voie d'accès à l'habitation sur la terre louée. L'emprise de cette voie d'accès, construite aux frais du locataire ne peut avoir plus de 6 m de largeur.
- En vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement, la MRC ou la municipalité peut exiger, lors de la demande d'un permis de construction, « une étude de caractérisation du site et du terrain naturel » réalisée par une personne membre d'un ordre professionnel.
- [Information générale sur la location et la vente d'emplacement de villégiature](#)

COÛTS PAR TERRAIN

Terrain offert en Location

Le loyer et les frais devront être payés en totalité en argent comptant ou par chèque lors de la séance d'attribution des terrains.

Le bail est signé le jour de la séance d'attribution et il entre en vigueur le premier jour du mois suivant.

No de terrain	Superficie (M ²)	Loyer annuel	Frais d'ouverture de dossier*	Frais d'administration*	Frais de mise en valeur *	TOTAL*
407683	4 000	438 \$	127.62 \$	387.47 \$	899.10 \$	1 852.19 \$

* Les montants incluent la TPS et TVQ.

COORDONNÉES UTILES

Information sur ce tirage au sort

Terrain, prix de vente, attribution, conditions de vente etc.

Municipalité : Ville de La Tuque

Adresse civique : 375 rue St-Joseph, La Tuque G9X 1L5

Téléphone : 819 523-8200

Site Internet : www.ville.latuque.qc.ca

Courriel : gtp@ville.latuque.qc.ca

Travaux sur les terres du domaine de l'État

(Permis de coupe de bois, construction ou aménagement d'un chemin d'accès à son terrain et droits de passage)

MERN/MFFP – Unité de gestion Windigo et Gouin

Adresse civique : 662 rue Joffre, La Tuque G9X 4B4

Téléphone : 819 523-9566

Courriel : mauricie.foret@mffp.gouv.qc.ca

Activités fauniques

Bureau de la protection de la faune de La Tuque

Adresse civique : 660 rue Joffre, La Tuque G9X 4B4

Téléphone : 819 523-5556

Permis de construction

Permis de construction d'un quai

Municipalité : Ville de La Tuque

Adresse civique : 375 rue St-Joseph, La Tuque G9X 1L5

Téléphone : 819 523-8200

Site Internet : www.ville.latuque.qc.ca

Courriel : ppronovost@ville.latuque.qc.ca

Produits d'information géographique (Feuillets cartographiques)

MRN - Géoboutique Québec

Téléphone : 1 877 803-0613

Télécopieur : 418 646-6706

Courriel : geoboutique@mrnf.gouv.qc.ca

Site Internet : <http://geoboutique.mrnf.gouv.qc.ca/>