

### TIRAGE AU SORT DE TERRAINS DE VILLÉGIATURE 2018

Nom du tirage : Lac Bellavance

Code de tirage : TE0406

Nombre de terrains : 1

#### Proximité du plan d'eau

Riverains	X
Semi riverains	
Non riverains	

#### Type d'attribution

Location	X
Vente	

### DESCRIPTION DES TERRAINS

#### Localisation

Région administrative : Mauricie

Agglomération : Ville de La Tuque

Municipalité : La Tuque

Canton, seigneurie, paroisse ou bassin : Canton Geoffrion

ZEC : Wessonneau

Feuillet cartographique (BDTQ 1/20 000) : 31P06SO

#### Accès

Trajet : Par le pont de la Rivière-aux-rats, R-0403, voir avec la Zec pour chemin d'accès au lac. Mise à l'eau pour de petites embarcations.

Accessibilité/Moyen de transport : Bateau

#### Caractéristiques physiques du plan d'eau

Superficie (ha) : 115

Longueur (m) : 2 200

Largeur (m) : 800

#### Caractéristiques fauniques

Zone de chasse : 26

Principales espèces pêchées : Truite mouchetée et perchaude

#### Terrain

Dimension (m) x (m) : 50 X 80

Superficie (m<sup>2</sup>) : 4 000

Infrastructures disponibles : non

Arpentage/Lotissement : non

### RENSEIGNEMENTS SUPPLÉMENTAIRES

- Le locataire d'une terre à des fins de villégiature ne peut y construire ou y installer qu'une seule habitation. Il peut cependant y ériger des dépendances comme un garage, une remise ou un cabanon.
- L'habitation ne peut être construite qu'à au moins 25 m de la limite des hautes eaux.
- Le locataire ne peut aménager qu'une seule voie d'accès à l'habitation sur la terre louée. L'emprise de cette voie d'accès, construite aux frais du locataire ne peut avoir plus de 6 m de largeur.
- En vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement, la MRC ou la municipalité peut exiger, lors de la demande d'un permis de construction, « une étude de caractérisation du site et du terrain naturel » réalisée par une personne membre d'un ordre professionnel.
- [Information générale sur la location et la vente d'emplacement de villégiature](#)
-

## COÛTS PAR TERRAIN

### Terrain offert en Location

Le loyer et les frais devront être payés en totalité en argent comptant ou par chèque lors de la séance d'attribution des terrains.

Le bail est signé le jour de la séance d'attribution et il entre en vigueur le premier jour du mois suivant.

No de terrain	Superficie (M <sup>2</sup> )	Loyer annuel	Frais d'ouverture de dossier*	Frais d'administration*	Frais de mise en valeur *	TOTAL*
470060	4 000	589 \$	127.62 \$	387.47 \$	899.10 \$	2 003.19 \$

\* Les montants incluent la TPS et TVQ.

## COORDONNÉES UTILES

### Information sur ce tirage au sort

Terrain, prix de vente, attribution, conditions de vente, etc.

Municipalité : Ville de La Tuque

Adresse civique : 375 rue St-Joseph, La Tuque G9X 1L5

Téléphone : 819 523-8200

Site Internet : [www.ville.latuque.qc.ca](http://www.ville.latuque.qc.ca)

Courriel : [gtp@ville.latuque.qc.ca](mailto:gtp@ville.latuque.qc.ca)

### Travaux sur les terres du domaine de l'État

(Permis de coupe de bois, construction ou aménagement d'un chemin d'accès à son terrain et droit de passage)

MERN – Unité de gestion des ressources naturelles de Windigo et Gouin

Adresse civique : 662 rue Joffre, La Tuque G9X 4B4

Téléphone : 819 523-9566

Courriel : [mauricie.foret@mffp.gouv.qc.ca](mailto:mauricie.foret@mffp.gouv.qc.ca)

### Activités fauniques

Bureau de la protection de la faune de Shawinigan

Adresse civique : 605 avenue de la Station, Shawinigan G9N 1V9

Téléphone : 819 537-7273

### Permis de construction

#### Permis de construction d'un quai

Municipalité : Ville de La Tuque

Adresse civique : 375 rue St-Joseph, La Tuque G9X 1L5

Téléphone : 819 523-8200

Site Internet : [www.ville.latuque.qc.ca](http://www.ville.latuque.qc.ca)

Courriel : [infoservice@ville.latuque.qc.ca](mailto:infoservice@ville.latuque.qc.ca)

### Produits d'information géographique (Feuillets cartographiques)

MRN - Géoboutique Québec

Téléphone : 1 877 803-0613

Télécopieur : 418 646-6706

Courriel : [geoboutique@mrfn.gouv.qc.ca](mailto:geoboutique@mrfn.gouv.qc.ca)

Site Internet : <http://geoboutique.mrfn.gouv.qc.ca/>