



## TIRAGE AU SORT DE TERRAINS DE VILLÉGIATURE 2018

Nom du tirage : Lac du Bourgeon

Code de tirage : TE0206

Nombre de terrains : 2

### Proximité du plan d'eau

Riverains	X
Semi riverains	
Non riverains	

### Type d'attribution

Location	X
Vente	

---

## DESCRIPTION DES TERRAINS

### Localisation

Région administrative : Saguenay Lac Saint-Jean

MRC : Du Domaine-du-Roy

Municipalité : TNO – Lac Ashuapmushuan

Canton, seigneurie, paroisse ou bassin : Rivière Saint-Maurice

Zone d'exploitation contrôlée (ZEC) : hors ZEC

Feuillet cartographique (BDTQ 1/20 000) : 32A06-02

### Accès

Trajet : Voir la carte de localisation

Accessibilité/Moyen de transport : Véhicule utilitaire

### Caractéristiques physiques du plan d'eau

Superficie (ha) : 25.1

### Caractéristiques fauniques

Zone de chasse : 28

Principales espèces pêchées : omble de fontaine

### Terrain

Dimension (m) x (m) : 50 x 80

Superficie (m<sup>2</sup>) : 4000

Infrastructures disponibles : n/a

Arpentage/Lotissement : lotissement MRC

## RENSEIGNEMENTS SUPPLÉMENTAIRES

- Le locataire d'une terre à des fins de villégiature ne peut y construire ou y installer qu'une seule habitation. Il peut cependant y ériger des dépendances comme un garage, une remise ou un cabanon.
- Le locataire ne peut aménager qu'une seule voie d'accès à l'habitation sur la terre louée. L'emprise de cette voie d'accès, construite aux frais du locataire ne peut avoir plus de 6 m de largeur.
- Les chemins d'accès à partir du chemin principal devront être construits aux frais du locataire, dans certain cas.
- En vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement, la MRC ou la municipalité peut exiger, lors de la demande d'un permis de construction, « une étude de caractérisation du site et du terrain naturel » réalisée par une personne membre d'un ordre professionnel.
- Pour des informations générales sur la location d'emplacement de villégiature, visitez le [www.mern.gouv.qc.ca/territoire/droit/droit-informations.jsp](http://www.mern.gouv.qc.ca/territoire/droit/droit-informations.jsp)
- Le locataire dont la terre louée est située sur le territoire d'une ZEC doit acquitter certains autres frais (frais de circulation, droits de pêche, etc.). Veuillez contacter la ZEC (*nom de la ZEC*) pour plus de détails.
- Les activités sur les terres du domaine de l'État sont nombreuses et doivent être exercées en tout respect des droits légitimes des autres utilisateurs. Dans cet esprit de cohabitation harmonieuse et respectueuse, prenez note que, dans certaines régions du Québec, les terres du domaine de l'État sont susceptibles d'être fréquentées par des membres de communautés autochtones reconnues par le gouvernement du Québec à des fins d'activités alimentaires, rituelles ou sociales.

## COÛTS PAR TERRAIN

### Terrain offert en Location

Le loyer et les frais devront être payés en totalité en argent comptant ou par chèque lors de la séance d'attribution des terrains. Le bail est signé le jour de la séance d'attribution et il entre en vigueur le premier jour du mois suivant. Le loyer sera ajusté à chaque année conformément à la réglementation en vigueur.

No de terrain	Superficie (M <sup>2</sup> )	Loyer annuel	Frais d'ouverture de dossier*	Frais d'administration*	Frais de mise en valeur *	TOTAL*
1	4000	351\$	127.62\$	387.47\$	889.10\$	1755.19\$
2	4000	351\$	127.62\$	387.47\$	889.10\$	1755.19\$

\* Les montants incluent la TPS et TVQ.

## COORDONNÉES UTILES

### **Information sur ce tirage au sort**

*(Terrain, loyer, attribution, conditions de location)*

MRC ... MRC du Domaine-du-Roy

Adresse civique 901, boulevard Saint-Joseph Roberval (Québec) G8K 2L8

Téléphone : 418 275-5044 poste 2126 / 1 888 475-2440

Site web : [www.mrcdomaineduroy.ca](http://www.mrcdomaineduroy.ca)

Courriel : info@mrcdomaineduroy.ca

### **Travaux sur les terres du domaine de l'État**

*(Permis de coupe de bois, de construction ou d'aménagement d'un chemin d'accès au terrain)*

Ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs (MFFP)

Unité de gestion de Windigo et Gouin

Adresse civique : 662, rue Joffre La Tuque (Québec) G9X 4B4

Téléphone : 819 523-9560

Site web : [www.mffp.gouv.qc.ca/les-forets/permis-et-autorisations](http://www.mffp.gouv.qc.ca/les-forets/permis-et-autorisations)

### **Activités fauniques**

*(Information réglementaire sur la chasse, la pêche et le piégeage)*

### **Service à la clientèle du Ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs**

Ligne sans frais : 1 877 346-6763

Courriel : services.clientele@mffp.gouv.qc.ca

Site web : [www.mffp.gouv.qc.ca/le-ministere/service-clientele](http://www.mffp.gouv.qc.ca/le-ministere/service-clientele)

Vous pouvez aussi joindre :

Ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs (MFFP)

Bureau de protection de la faune de Windigo et Gouin

Adresse civique : 660, rue Joffre La Tuque (Québec) G9X 4B4

Téléphone : 819 523-5556

Courriel : [centralesos@mffp.gouv.qc.ca](mailto:centralesos@mffp.gouv.qc.ca)

### **Permis de construction**

MRC du Domaine-du-Roy

Adresse civique 901, boulevard Saint-Joseph Roberval (Québec) G8H 2L8

Téléphone : 418 275-5044 poste 2109 / 1 888 475-2440

Site Internet : [www.mrcdomaineduroy.ca](http://www.mrcdomaineduroy.ca)

Courriel : info@mrcdomaineduroy.ca

### **Information géographique**

*(Cartographie topographique et thématique, photographie aérienne, imagerie satellite)*

MERN - Géoboutique Québec

Téléphone : 1 866 226-0977

Courriel : [geoboutique@mern.gouv.qc.ca](mailto:geoboutique@mern.gouv.qc.ca)

Site web : [geoboutique.mern.gouv.qc.ca](http://geoboutique.mern.gouv.qc.ca)