



Grille d'information détaillée

TIRAGE AU SORT DE TERRAINS DE VILLÉGIATURE 2018

Nom du tirage : Rivière Valin

Code de tirage : TE0201

Nombre de terrains : 8

Proximité du plan d'eau

Riverain	X
Semi-riverain	
Non riverain	

Type d'attribution

Location	X
Vente	

DESCRIPTION DES TERRAINS

Localisation

Région administrative : 02 Saguenay—Lac-Saint-Jean

MRC : Le Fjord-du-Saguenay

Municipalité : Saint-Fulgence

Canton, seigneurie, paroisse ou bassin : Canton Gagné

Zone d'exploitation contrôlée (ZEC) : Hors zec

Feuillet cartographique (BDTQ 1/20 000) : 22D10-0101

Accès

Trajet : L'accès se fait par le *boulevard Martel*, à *Saint-Honoré*. Prendre à droite sur le *chemin du Lac* et suivre les indications jusqu'à la rivière. Traverser le pont et rouler 675 m. Prendre à gauche et continuer jusqu'aux terrains.

Accessibilité/Moyen de transport : Automobile

Caractéristiques physiques du plan d'eau

Superficie (ha) : N/A (rivière)

Longueur (m) : 25 000 m approximatif

Largeur (m) : 50 m en moyenne

Caractéristiques fauniques

Zone de chasse : 28

Principales espèces pêchées : Omble de fontaine, meunier et cyprins

Terrain

Dimension (m) x (m) : 50 m x 80 m

Superficie (m²) : 4000 m²

Infrastructures disponibles : Aucun

Arpentage/Lotissement : Lotissement

RENSEIGNEMENTS SUPPLÉMENTAIRES

- Le locataire d'une terre à des fins de villégiature ne peut y construire ou y installer qu'une seule habitation. Il peut cependant y ériger des dépendances comme un garage, une remise ou un cabanon.
- Le locataire ne peut aménager qu'une seule voie d'accès à l'habitation sur la terre louée. L'emprise de cette voie d'accès, construite aux frais du locataire, ne peut avoir plus de 6 m de largeur.
- En vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement, la MRC ou la municipalité peut exiger, lors de la demande d'un permis de construction, « une étude de caractérisation du site et du terrain naturel » réalisée par une personne membre d'un ordre professionnel.
- Information générale sur la location d'emplacements de villégiature <https://mern.gouv.qc.ca/territoire/droit/droit-tirage.jsp>
- Les activités sur les terres du domaine de l'État sont nombreuses et doivent être exercées en tout respect des droits légitimes des autres utilisateurs. Dans cet esprit de cohabitation harmonieuse et respectueuse, prenez note que, dans certaines régions du Québec, les terres du domaine de l'État sont susceptibles d'être fréquentées par des membres de communautés autochtones reconnues par le gouvernement du Québec à des fins d'activités alimentaires, rituelles ou sociales.

COÛTS PAR TERRAIN

Terrain offert en location

Le loyer et les frais devront être payés en totalité en argent comptant ou par chèque lors de la séance d'attribution des terrains. Le bail est signé le jour de la séance d'attribution et il entre en vigueur le premier jour du mois en cours ou le premier jour du mois suivant, selon le cas. Le loyer sera ajusté à chaque année conformément à la réglementation en vigueur.

No de terrain	Superficie (M ²)	Loyer annuel	Frais d'ouverture de dossier*	Frais d'administration*	Frais de mise en valeur *	TOTAL*
1	4000	1050 \$	127,62 \$	387,47 \$	899,10 \$	2464,19 \$
2	4000	1050 \$	127,62 \$	387,47 \$	899,10 \$	2464,19 \$
3	4000	1050 \$	127,62 \$	387,47 \$	899,10 \$	2464,19 \$
4	4000	1050 \$	127,62 \$	387,47 \$	899,10 \$	2464,19 \$
5	4000	1050 \$	127,62 \$	387,47 \$	899,10 \$	2464,19 \$
6	4000	1050 \$	127,62 \$	387,47 \$	899,10 \$	2464,19 \$
7	4000	1050 \$	127,62 \$	387,47 \$	899,10 \$	2464,19 \$
8	4000	1050 \$	127,62 \$	387,47 \$	899,10 \$	2464,19 \$

* Les montants incluent la TPS et TVQ.

COORDONNÉES UTILES

Information sur ce tirage au sort (Terrain, loyer, attribution, conditions de location)

MRC du Fjord-du-Saguenay
3110, boulevard Martel
Saint-Honoré (Québec) G0V 1L0
Téléphone sans frais : 1 888 673-1705
Site Internet : www.mrc-fjord.qc.ca
Courriel : reception@mrc-fjord.qc.ca

Travaux sur les terres du domaine de l'État (Permis de coupe de bois, de construction ou d'aménagement d'un chemin d'accès au terrain)

Ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs (MFFP)
Direction générale du Saguenay–Lac-Saint-Jean
3950, boulevard Harvey, 3^e étage
Jonquière (Québec) G7X 8L6
Téléphone : 418 695-8125
Site Internet : www.mffp.gouv.qc.ca
Courriel : saguenay-lac-saint-jean@mffp.gouv.qc.ca

Activités fauniques

Ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs (MFFP)
Direction générale du Saguenay–Lac-Saint-Jean
3950, boulevard Harvey, 3^e étage
Jonquière (Québec) G7X 8L6
Téléphone : 418 695-8125
Site Internet : www.mffp.gouv.qc.ca
Courriel : saguenay-lac-saint-jean@mffp.gouv.qc.ca

Permis de construction

Municipalité de Saint-Fulgence
253, rue Saguenay, C.P. 70
Saint-Fulgence (Québec) G0V 1S0
Téléphone : 418-674-2588
Site Internet : www.ville.st-fulgence.qc.ca

Produits d'information géographique (feuilles cartographiques)

MERN - Géoboutique Québec
Téléphone : 1 877 803-0613
Courriel : geoboutique@mrnf.gouv.qc.ca
Site Internet : <http://geoboutique.mrnf.gouv.qc.ca>
Préparé par : David Fournier, inspecteur en bâtiment
2017/08/16