

TIRAGE AU SORT DE TERRAINS DE VILLÉGIATURE 2018

Nom du tirage : Lac Saint-François

Code de tirage : TE0103

Nombre de terrains : 2

Proximité du plan d'eau

| | |
|----------------|---|
| Riverains | 0 |
| Semi riverains | 2 |
| Non riverains | 0 |

Type d'attribution

| | |
|----------|---|
| Location | 2 |
| Vente | 0 |

DESCRIPTION DES TERRAINS

Localisation

Région administrative : Bas-Saint-Laurent

MRC : Rivière-du-Loup

Municipalité : Saint-Hubert-de-Rivière-du-Loup

Canton, seigneurie, paroisse ou bassin : canton de Whitworth

ZEC : Hors ZEC

Feuillet cartographique (BDTQ 1/20 000) : 21N14-200-0101

Accès

Trajet : Prendre le chemin du lac Saint-François à partir du chemin Taché Ouest dans Saint-Hubert-de-Rivière-du-Loup, tourner à droite sur le chemin des Érables (terrain no 11 et 18)

Accessibilité/Moyen de transport : véhicule automobile

Caractéristiques physiques du plan d'eau

Superficie (ha) : 262

Longueur (m) : 5000

Largeur (m) : 600

Caractéristiques fauniques

Zone de chasse : 2 ouest

Terrain

Terrain 11 Dimension approximative (m) x (m) : 53,65 x 76,27
 Superficie approximative (m²) : 4092,3

Terrain 18 Dimension approximative (m) x (m) : 51,68 x 78,68
 Superficie approximative (m²) : 4066,2

Infrastructures disponibles : électricité et téléphone

Arpentage/Lotissement : officialisé en 2012

RENSEIGNEMENTS SUPPLÉMENTAIRES

- Le locataire d'une terre à des fins de villégiature ne peut y construire ou y installer qu'une seule habitation. Il peut cependant y ériger des dépendances comme un garage, une remise ou un cabanon.
- L'habitation ne peut être construite qu'à au moins 25 m de la limite des hautes eaux.
- Le locataire ne peut aménager qu'une seule voie d'accès à l'habitation sur la terre louée. L'emprise de cette voie d'accès, construite aux frais du locataire ne peut avoir plus de 6 m de largeur.
- En vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement, la MRC ou la municipalité peut exiger, lors de la demande d'un permis de construction, « une étude de caractérisation du site et du terrain naturel » réalisée par une personne membre d'un ordre professionnel.
- [Information générale sur la location et la vente d'emplacement de villégiature](#)

COÛTS PAR TERRAIN

Terrain offert en Location

Le loyer et les frais devront être payés en totalité en argent comptant ou par chèque lors de la séance d'attribution des terrains.

Le bail est signé le jour de la séance d'attribution et il entre en vigueur le premier jour du mois suivant.

| No de terrain | Superficie (M ²) | Loyer annuel | Frais d'ouverture de dossier* | Frais d'administration* | Frais de mise en valeur * | TOTAL* |
|---------------|------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------|
| 11 | 4092,3 | 622 \$ | 127,62 \$ | 387,47 \$ | 899,10 \$ | 2036,19 \$ |
| 18 | 4066,2 | 620 \$ | 127,62 \$ | 387,47 \$ | 899,10 \$ | 2034,19 \$ |

* Les montants incluent la TPS et TVQ.

COORDONNÉES UTILES

Information sur ce tirage au sort

Terrain, prix de vente, attribution, conditions de vente etc.

MRC de Rivière-du-Loup
310 rue Saint-Pierre
Rivière-du-Loup (Québec) G5R 3V3

Téléphone : 418-867-2485 poste 226
Site Internet : www.riviereduloup.ca/mrc
Courriel : vbelanger@mrcrdl.quebec

Travaux sur les terres du domaine de l'État

(Permis de coupe de bois, construction ou aménagement d'un chemin d'accès à son terrain et droits de passage)

MRN – Unité de gestion des ressources naturelles du Grand-Portage
186, rue Fraser
Rivière-du-Loup (Québec) G5R 1C8
Téléphone : 418-862-8213

Activités fauniques

Bureau de la protection de la faune de Notre-Dame-du-Lac
748A, Montée du détour
Témiscouata-sur-le-lac (Québec) G0L 2X0
Téléphone : 418-899-1313

Permis de construction

Municipalité de Saint-Hubert-de-Rivière-du-Loup

10, rue du Saint-Rosaire
Saint-Hubert-de-Rivière-du-Loup (Québec) G0L 3L0

Téléphone : 418-497-3394

Site Internet : www.municipalite.saint-hubert-de-riviere-du-loup.qc.ca

Courriel : jlemieux@mrcrdl.quebec

Produits d'information géographique (Feuillets cartographiques)

MRN - Géoboutique Québec

Téléphone : 1 877 803-0613

Télécopieur : 418 646-6706

Courriel : geoboutique@mrnf.gouv.qc.ca

Site Internet : <http://geoboutique.mrnf.gouv.qc.ca/>